

Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

за 2021 год

ООО "Гефест"

454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: гефест-74.рф

Многоквартирный дом : **Дзержинского д. 5-А**

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: **4284,5**

Площадь нежилых помещений, м2:

Жилищные услуги

Доходы (тыс.руб):

Остаток средств на 01.01.2021г.	-96,45
Начислено за содержание и ремонт за 2021г	1230,94
в том числе за счет дополнительных доходов	12,00
Оплата за содержание и ремонт за 2021г	1231,79
в том числе за счет дополнительных доходов	17,00
Затраты за 2021г	1289,51
Результат за 2021г	-57,72
Остаток средств на 01.01.22г с учетом 2016-2021гг.	-154,17

Начислено за капитальный ремонт за 2021г	0,00
Оплата за капитальный ремонт за 2021г	0,00

Расходы:

1 289,51

тыс.руб., в том числе:

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	1 254,11
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	721,15
1.1.1.	Управление жилищным фондом	123,18
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	297,45
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	300,52
	1. Мелкосрочный ремонт	41,19
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОПУ	104,85
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	154,48
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами	154,84
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок и лифтовых кабин)	164,35
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	94,29
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	8,43
1.7.	Работы по содержанию контейнерной площадки	13,37
1.8.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	97,68
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	0,00
1.10.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	0,00
2.	Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)	35,40

Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2022г будут скорректированы с учетом результата за 2021г.

Дебиторская задолженность собственников на начало периода

196,16 т.р.

Дебиторская задолженность собственников на конец периода

200,31 т.р.

Администрация ООО "Гефест"